**ПРОТОКОЛ №158**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО «ГС РМЭ»)**

Дата проведения: **15.10.2021 г**.

Время проведения: **11–00 ч**.

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее по тексту – Контрольной комиссии) Председатель Контрольной комиссии Вафин Марат Радиславович – директор ООО «ПФО «Поволжье».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

1. Вафин Марат Радиславович – Председатель Контрольной комиссии,

директор ООО «ПФО «Поволжье»

1. Бирюков Александр Николаевич – директор ООО «Инженерные системы»
2. Бурлаков Владимир Юрьевич – генеральный директор ООО «РемМастер»
3. Ефремов Александр Сергеевич – генеральный директор ООО «Техно Кров»
4. Отмахов Андрей Сергеевич – генеральный директор ООО СЗ «Митра–Плюс»

На заседании Контрольной комиссии приняли участие без права голосования работники Администрации генерального директора АСРО «ГС РМЭ»:

   –  Ландышева Г. Ф. – начальник отдела

   –  Бобонина С. Ю. – эксперт

   –  Павлова М. В. – юрисконсульт

**ОТРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. сообщил, что на момент открытия заседания из **5** членов Контрольной комиссии в работе принимают участие **5** членов. Кворум имеется, Контрольная комиссия правомочна принимать решения, и предложил открыть заседание Контрольной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание Контрольной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил избрать секретарём Контрольной комиссии эксперта АСРО «ГС РМЭ» Бобонину Светлану Юрьевну в соответствии с п. 2.9 «Положения о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённого решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол №11 от 21.07.2020) и Приказом №75–ОД от 09.08.2021.

Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём Контрольной комиссии Бобонину Светлану Юрьевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок кандидатов в члены АСРО «ГС РМЭ».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в сентябре 2021 года.
3. Разное.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов внеплановых проверок кандидатов в члены АСРО «ГС РМЭ»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила о том, что поступило 3 заявления о приёме в члены АСРО «ГС РМЭ» от:

1. Индивидуального предпринимателя Акифьевой Светланы Александровны (ИП Акифьева С. А., ИНН: 120101368759, ОГРНИП: 317121500021485);
2. Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС» (ООО «ПТК Прогресс», ИНН: 1657244090, ОГРН: 1181690015495);
3. Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Аманат» (ООО «СК Аманат», ИНН: 1224008086, ОГРН: 1211200001320).

На основании заявлений были проведены внеплановые проверки, составлены Акты проверки представленных документов. По результатам проведённых внеплановых проверок все кандидаты соответствуют условиям членства в АСРО «ГС РМЭ».

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме ИП Акифьевой С. А., ООО «ПТК Прогресс», ООО «СК Аманат» в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении их правом, согласно заявлениям, и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Акты внеплановых проверок ИП Акифьевой С. А., ООО «ПТК Прогресс», ООО «СК Аманат» утвердить и передать для приобщения в дела членов АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» вопрос о приёме **ИП Акифьевой С. А., ООО «ПТК Прогресс», ООО «СК Аманат»** в члены АСРО «ГС РМЭ» и наделении их правом, согласно заявлениям, и уплаченным взносам в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Акты внеплановых проверок ИП Акифьевой С. А., ООО «ПТК Прогресс», ООО «СК Аманат» утвердить и передать для приобщения в дела членов АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов плановых проверок, проведённых в сентябре 2021 года»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила присутствующим о результатах плановых проверок, проведённых в сентябре 2021 года.

Согласно Плану проверок на 2021 год, утверждённому решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол №21 от 24.12.2020), в сентябре 2021 года было запланировано проверить **9** организаций.

При проведении плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ» нарушения не выявлены в **8**–ми организациях:

ЗАО «СПП «Салют», ООО «Мартеплострой», ОАО «Медведевоагродорстрой» АО СПК МАПДС, ООО НПФ «Энергетик», ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад», АО «Марийскавтодор», ООО ПСК «Город», ООО «Диметриус».

Нарушения выявлены в **1**–й организации:

   –  ООО «Сервисстрой» – по месту основной работы отсутствует один специалист,

сведения о котором внесены в НРС.

По результатам проведённой проверки ООО «Сервисстрой» **не** **соответствует** условиям членства в АСРО «ГС РМЭ», согласно «Положению о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл», в том числе о размере, порядке расчёта, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов», утверждённому решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ» (протокол №1 от 30.07.2020).

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил:

1. Акты плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ», у которых нарушения не выявлены, утвердить и передать для приобщения в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Акты плановых проверок членов АСРО «ГС РМЭ» с выявленными нарушениями утвердить. Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты плановых проверок без нарушений организаций: ЗАО «СПП «Салют», ООО «Мартеплострой», ОАО «Медведевоагродорстрой» АО СПК МАПДС, ООО НПФ «Энергетик», ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад», АО «Марийскавтодор», ООО ПСК «Город», ООО «Диметриус». Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».
2. Утвердить акт плановой проверки с выявленными нарушениями ООО «Сервисстрой». Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«Разное»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила, что в АСРО «ГС РМЭ» поступило Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «ДомСтройСервис»** (ИНН 1216012917), осуществляющим строительство объекта: «Жилой комплекс «Родина» по ул. Ленина в г. Зеленодольске Республики Татарстан. Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Ленина (Уведомление №16–21/0281 от 14.09.2021, акт проверки №16–12/0172 от 10.09.2021).

В ООО «ДомСтройСервис» было направлено письмо №408 от 16.09.2021 о необходимости устранения замечаний.

В АСРО «ГС РМЭ» поступило Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «Аманат»** (ИНН 1224002454), осуществляющим строительство объекта: «Многоэтажный паркинг открытого типа в жилом комплексе по ул. Мира в Советском районе г. Казани», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район (Уведомление №12–19/0904–01 от 17.09.2021, акт проверки №12–12/0883 от 14.09.2021).

В ООО «Аманат» было направлено письмо №413 от 17.09.2021 о необходимости устранения замечаний.

По данному объекту от ООО «Аманат» в АСРО «ГС РМЭ» поступило письмо вх. №432 от 01.10.2021 об устранении нарушений на данном объекте.

Ранее на заседании Контрольной комиссии (протокол №156 от 06.09.2021) рассматривались 2 Уведомления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «ГС РМЭ» **ООО «Аманат»** (ИНН 1224002454), осуществляющим строительство объектов:

1. «Жилой комплекс по ул. А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Жилой дом №2», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Аделя Кутуя. Уведомление №12-19/0763-01 от 24.08.2021, акт проверки №12-12/0805 от 24.08.2021.
2. «Жилой комплекс по ул. А. Кутуя в Советском районе г. Казани. Жилой дом №1», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Аделя Кутуя. Уведомление №12-19/0862-01 от 03.09.2021, акт проверки №12-12/0830 от 31.08.2021.

В ООО «Аманат» были направлены письма: №383 от 31.08.2021, №390 от 06.09.2021 о необходимости устранения замечаний.

По данным объектам от ООО «Аманат» в АСРО «ГС РМЭ» поступило 2 письма: вх. №412 от 14.09.2021, вх. №418 от 22.09.2021 об устранении нарушений на данных объектах.

СЛУШАЛИ:

Вафин М. Р. предложил:

1. Принять к сведению полученное Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан в отношении **ООО «ДомСтройСервис»** и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.
2. Информацию об устранении нарушений при строительстве 3-х вышеназванных объектов **ООО «Аманат»** принять к сведению и материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению полученное Уведомление Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан в отношении **ООО «ДомСтройСервис»** и осуществлять дальнейший мониторинг устранения выявленных нарушений.
2. Информацию об устранении нарушений при строительстве 3-х вышеназванных объектов **ООО «Аманат»** принять к сведению и материалы приобщить в дело члена АСРО «ГС РМЭ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии Вафин М. Р.

Секретарь Контрольной комиссии Бобонина С. Ю.